

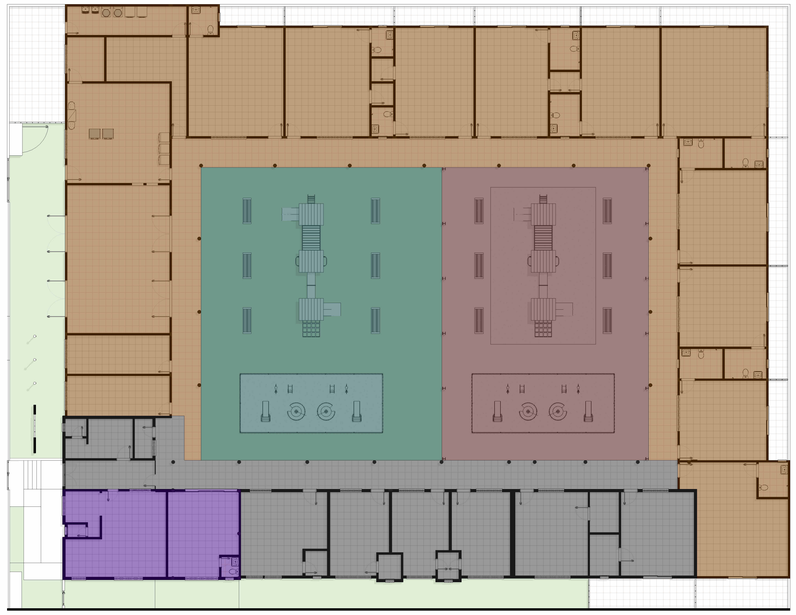
1 **Térreo - Final**

1 : 100



3 **PLANTA DE SITUAÇÃO**

SEM ESCALA



2 **SETORIZAÇÃO I**

1 : 150

LEGENDA

- ÁREA EXISTENTE REGULARIZADA
- AREA EXISTENTE REFORMADA
- AREA AMPLIADA
- AREA AMPLIADA - PÁTIO COBERTO
- PÁTIO DESCOBERTO



4 **PERSPECTIVA 1**

SEM ESCALA



5 **PERSPECTIVA 2**

SEM ESCALA

Tabela de Esquadrias - Portas

Cód.	Quant.	Dimensões Largura	Altura	Área	Descrição
P01	25	90 cm	210 cm	1,89 m²	Porta de Madeira de Giro com Uma Folha
P02	6	80 cm	210 cm	1,68 m²	Porta de Madeira de Giro com Uma Folha
P03	1	100 cm	210 cm	2,10 m²	Porta de Madeira de Giro com Uma Folha
P04	1	160 cm	210 cm	1,26 m²	Porta de Madeira de Giro com Uma Folha
P05	1	354 cm	210 cm	7,43 m²	Porta de Vidro de Correr com Quatro Folhas
P06	11	194 cm	204 cm	3,96 m²	Porta de Vidro de Correr com Duas Folhas
P07	1	102 cm	170 cm	1,73 m²	Portão de Abambrado de Giro com Uma Folha combinado with multiplas fencing systems.
P08	1	200 cm	180 cm	3,60 m²	Portão de Abambrado de Giro com Duas Folhas - EXISTENTE
P09	1	300 cm	180 cm	5,40 m²	Portão de Abambrado de Correr com Duas Folhas - EXISTENTE
P10	1	160 cm	210 cm	3,36 m²	Porta de Vidro de Giro com Duas Folhas - EXISTENTE
P11	5	70 cm	210 cm	1,47 m²	Porta de Madeira de Giro com Uma Folha - EXISTENTE
P12	9	90 cm	210 cm	1,89 m²	Porta de Madeira de Giro com Uma Folha - EXISTENTE
P13	1	60 cm	210 cm	1,26 m²	Porta de Madeira de Giro com Uma Folha - EXISTENTE
P14	3	80 cm	210 cm	1,68 m²	Porta de Madeira de Giro com Uma Folha - EXISTENTE
P15	3	185 cm	60 cm	1,11 m²	Porta de Alumínio de Giro com Uma Folha
P16	4	250 cm	210 cm	5,25 m²	Porta de Madeira com duas folhas de abrir

74

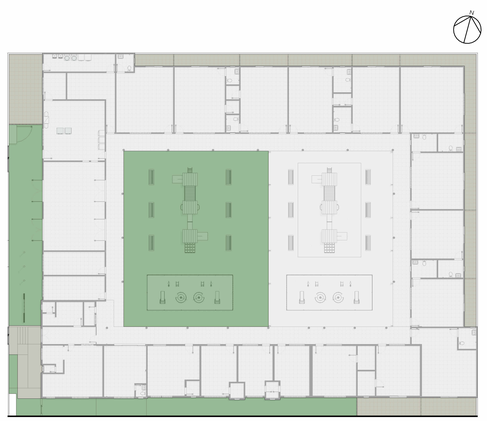
Tabela de Esquadrias - Janelas

Cód.	Quantidade	Dimensões Largura	Altura	Área	Peitoril	Descrição
J01	11	60 cm	60 cm	0,36 m²	1,40	Janela basculante com 1 folha
J02	9	250 cm	100 cm	2,50 m²	1,20	Janela basculante com 4 folhas basculantes e 3 colunas, com bandeiras inferior e superior fixas, ferragens inclusas
J03	1	230 cm	60 cm	1,38 m²	1,65	Janela basculante com 4 folhas basculantes e 3 colunas, com bandeiras inferior e superior fixas, ferragens inclusas
J04	4	200 cm	100 cm	2,00 m²	1,20	Janela basculante com 4 folhas basculantes e 3 colunas, com bandeiras inferior e superior fixas, ferragens inclusas
J06	1	55 cm	55 cm	0,30 m²	1,40	Janela basculante com 1 folha - EXISTENTE
J07	4	60 cm	60 cm	0,36 m²	1,40	Janela basculante com 1 folha - EXISTENTE
J08	1	135 cm	100 cm	1,35 m²	1,20	Janela basculante com 4 folhas basculantes e 3 colunas, com bandeiras inferior e superior fixas, ferragens inclusas - EXISTENTE
J09	1	100 cm	60 cm	0,60 m²	1,65	Janela basculante com 4 folhas basculantes e 3 colunas, com bandeiras inferior e superior fixas, ferragens inclusas - EXISTENTE
J10	1	200 cm	60 cm	1,20 m²	1,65	Janela basculante com 4 folhas basculantes e 3 colunas, com bandeiras inferior e superior fixas, ferragens inclusas - EXISTENTE
J11	2	120 cm	100 cm	1,20 m²	1,20	Janela basculante com 4 folhas basculantes e 3 colunas, com bandeiras inferior e superior fixas, ferragens inclusas - EXISTENTE
J12	2	150 cm	100 cm	1,50 m²	1,20	Janela basculante com 4 folhas basculantes e 3 colunas, com bandeiras inferior e superior fixas, ferragens inclusas - EXISTENTE
J13	5	180 cm	100 cm	1,80 m²	1,20	Janela basculante com 4 folhas basculantes e 3 colunas, com bandeiras inferior e superior fixas, ferragens inclusas - EXISTENTE
J14	3	250 cm	100 cm	2,50 m²	1,20	Janela basculante com 4 folhas basculantes e 3 colunas, com bandeiras inferior e superior fixas, ferragens inclusas - EXISTENTE
J15	1	110 cm	70 cm	0,77 m²	1,77	Janela basculante com 3 folhas basculantes, ferragens inclusas
J16	1	150 cm	110 cm	1,65 m²	1,40	Janela basculante com 3 folhas basculantes, ferragens inclusas
J63	1	60 cm	40 cm	0,24 m²	1,85	Janela basculante com 2 folhas basculantes, ferragens inclusas

48

ÁREA EXISTENTE REGULARIZADA	311,35 M²
ÁREA EXISTENTE À REFORMAR	77,54 M²
ÁREA AMPLIADA	882,39 M²
ÁREA AMPLIADA - PÁTIO COBERTO	287,37 M²
PÁTIO DESCOBERTO	338,36 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	1.558,65 M²

ZONA	ZONA RESIDENCIAL 3
ÁREA DO TERRENO	2.276,40 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	1.558,65 M²
TAXA DE OCUPAÇÃO	68,47%
TAXA DE PERMEABILIDADE	22,43%



6 **SETORIZAÇÃO II**

1 : 250

LEGENDA

- ÁREA CONSTRUÍDA - 1.558,65 M² | 68,47%
- ÁREA PERMEÁVEL - 510,54 M² | 22,43%
- ÁREA IMPERMEÁVEL - 207,21 M² | 9,10%

CEI LEONOR LIMA BRASIL

Localização:
Rua Manoel Emerick, Bairro Oficinas, Tubarão - SC.

LB LIBRE ENGENHARIA

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO:

Município de Tubarão
CNPJ 82.928.656/0001-33

RESP. TÉCNICO:
GABRIELA BRESSAN PEDROSO 085952
Assinado de forma digital por GABRIELA BRESSAN PEDROSO:08595203915 Dados: 2025.07.22 15:01:12 -03'00'

GABRIELA BRESSAN PEDROSO
CREA-SC 142.195-1

SOFIA LIMA VIEIRA
CREA-SC 138.383-6

CONTEÚDO:
SITUAÇÃO, LOCAÇÃO E COBERTURA

1.558,65 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:

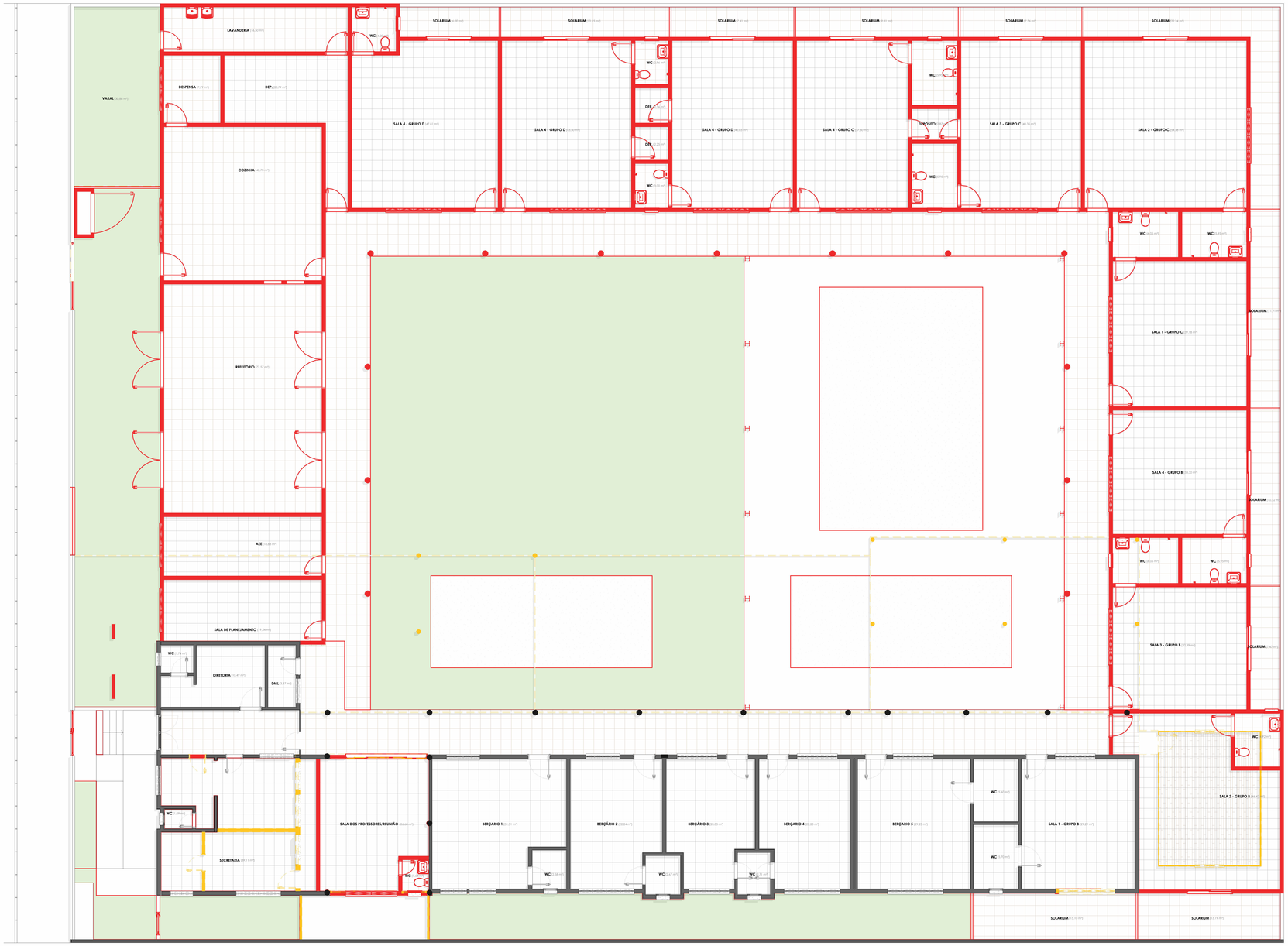
DATA: 22/05/2025

ESCALA: Como indicado

PRANCHA: 01/05

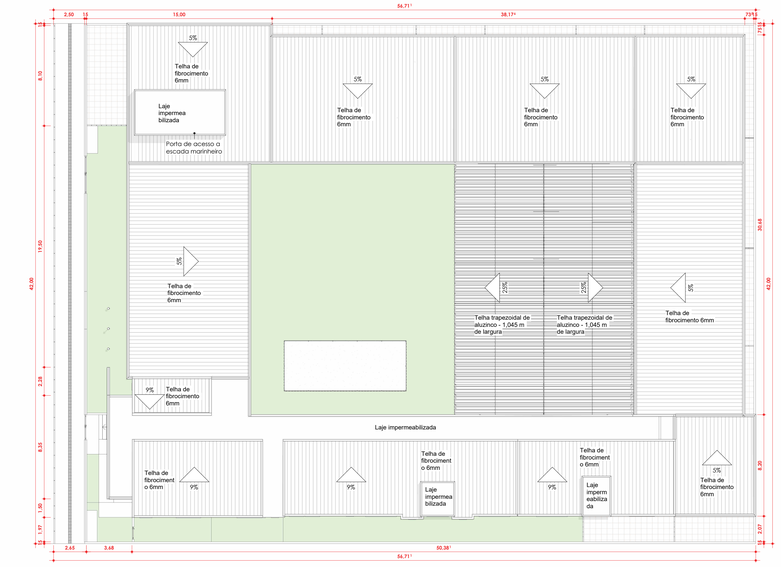
22/07/2025 15:03:59

Prancha Formato: A0 1189x841mm



1 **PLANTA BAIXA DE DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO**
1 : 75

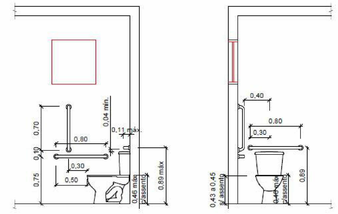
LEGENDA
- NOVO
- A DEMOLIR
- EXISTENTE



3 **Cobertura**
1 : 175

BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA

OBS: Nesse caso, as vistas superiores detalhando as áreas de transferência e a área de manobra deverão demonstrar a bacia com caixa acoplada (figura 107 da NBR 9050/2015)



2 **BACIA SANITÁRIA**
1 : 75

CEI LEONOR LIMA BRASIL

Localização:
Rua Manoel Emerick, Bairro Oficinas, Tubarão - SC.

LB LIBRE ENGENHARIA

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO:
Município de Tubarão
CNPJ 82.928.656/0001-33

RESP. TÉCNICO:
GABRIELA BRESSAN PEDROSO
CREA-SC 142.195-1
SOFIA LIMA VIEIRA
CREA-SC 138.383-6

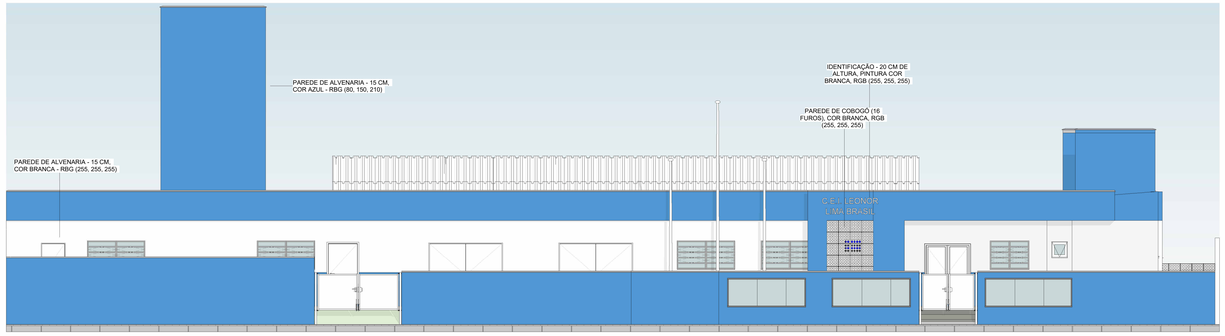
CONTEÚDO:
BAIXA E REFORMA

1.558,65 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:

DATA: 22/05/2025
ESCALA: Como indicado
PRANCHA: 02/05

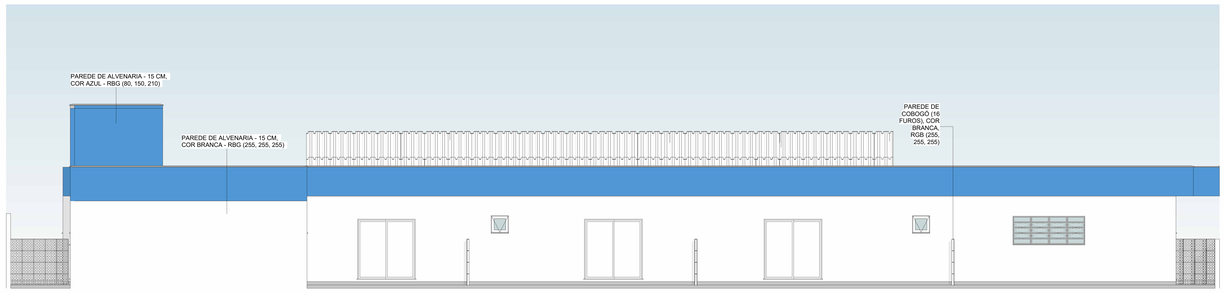
Prancha Formato: A0 1189x841mm

23/07/2025 12:04:08



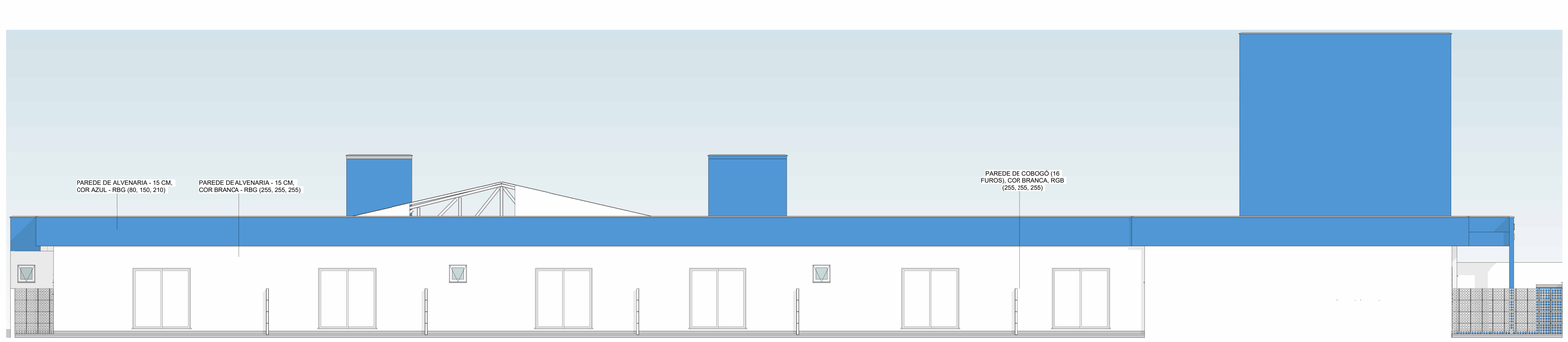
1 **OESTE**

1 : 75



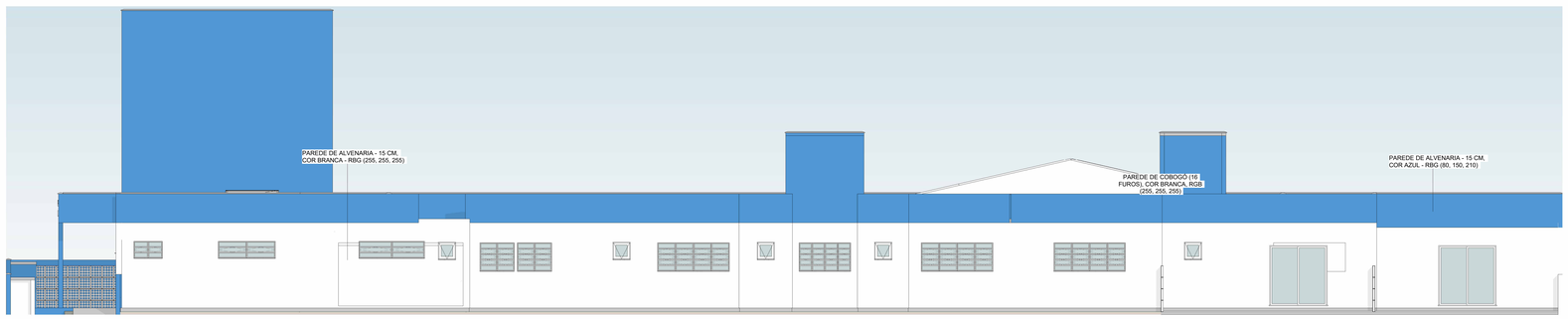
2 **LESTE**

1 : 75



3 **NORTE**

1 : 75



4 **SUL**

1 : 75

CEI LEONOR LIMA BRASIL

Localização:

Rua Manoel Emerick, Bairro Oficinas, Tubarão - SC.

LB LIBRE ENGENHARIA

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO:

Município de Tubarão
CNPJ 82.928.656/0001-33

RESP. TÉCNICO:

GABRIELA BRESSAN PEDROSO
CREA-SC 142.195-1

SOFIA LIMA VIEIRA
CREA-SC 138.383-6

CONTEÚDO:
FACHADAS

1.558,65 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:

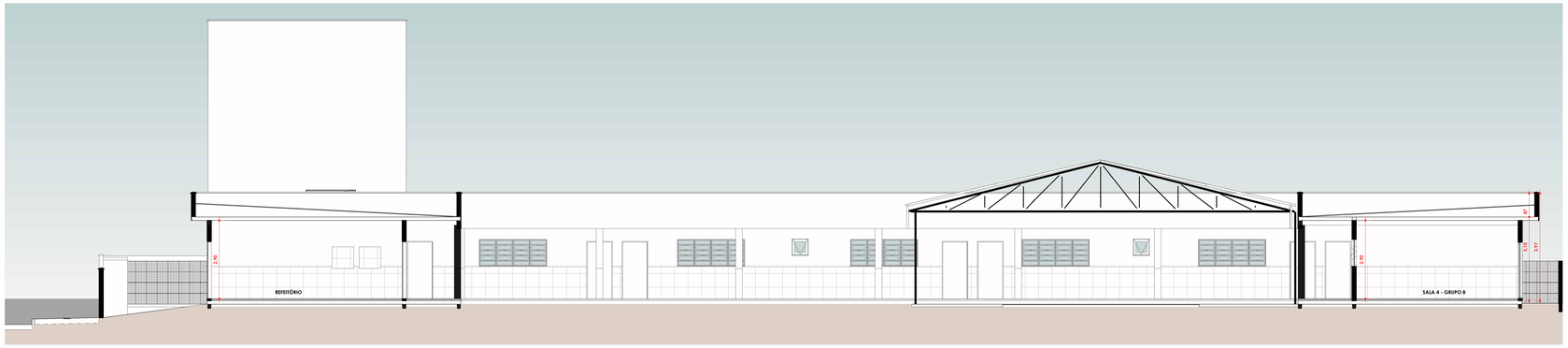
DATA:
22/05/2025

ECALA:
1 : 75

PRANCHA:
03/05

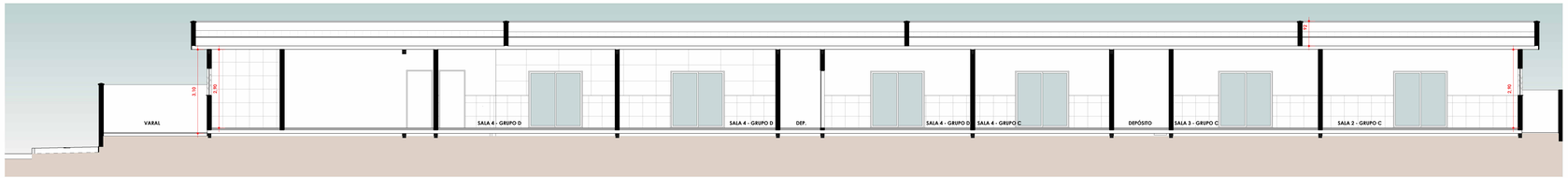
22/07/2025 12:04:21

Prancha Formato: A0 1189x841mm



1 **CORTE LONGITUDINAL**

1 : 75



2 **CORTE LONGITUDINAL 2**

1 : 75



3 **CORTE LONGITUDINAL 3**

1 : 75

CEI LEONOR LIMA BRASIL

Localização:

Rua Manoel Emerick, Bairro Oficinas, Tubarão - SC.

LB LIBRE ENGENHARIA

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO:

Município de Tubarão
CNPJ 82.928.656/0001-33

RESP. TÉCNICO:

GABRIELA BRESSAN PEDROSO
CREA-SC 142.195-1

SOFIA LIMA VIEIRA
CREA-SC 138.383-6

CONTEÚDO: CORTES

1.558,65 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:

DATA: 22/05/2025

ESCALA: 1 : 75

PRANCHA: 04/05

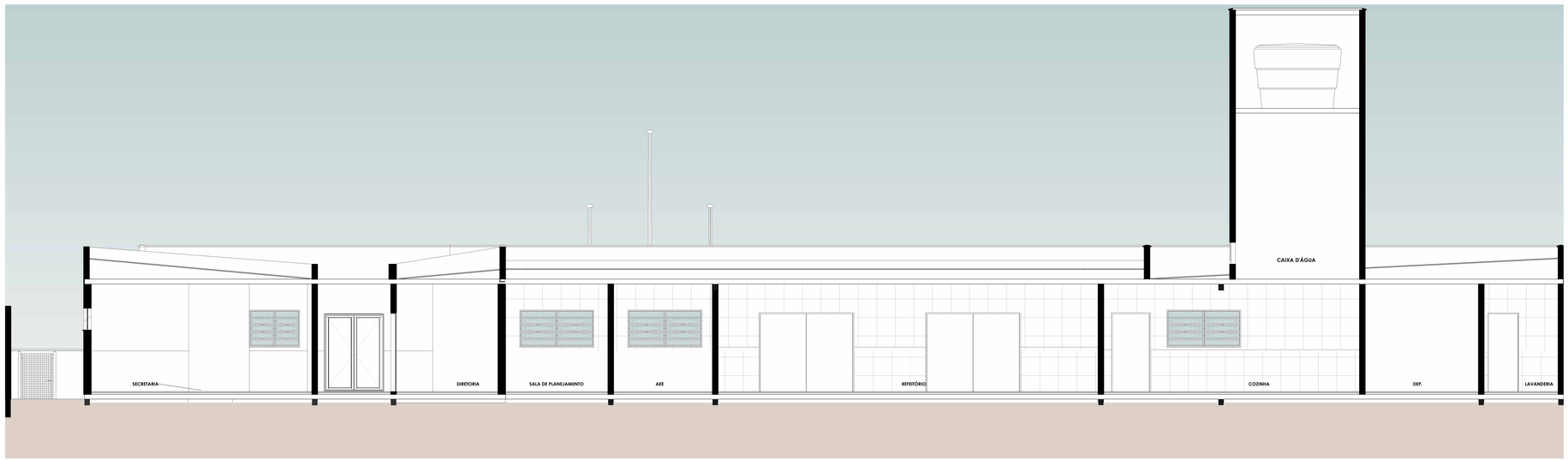
22/07/2025 12:04:29

Prancha Formato: A0 1189x841mm



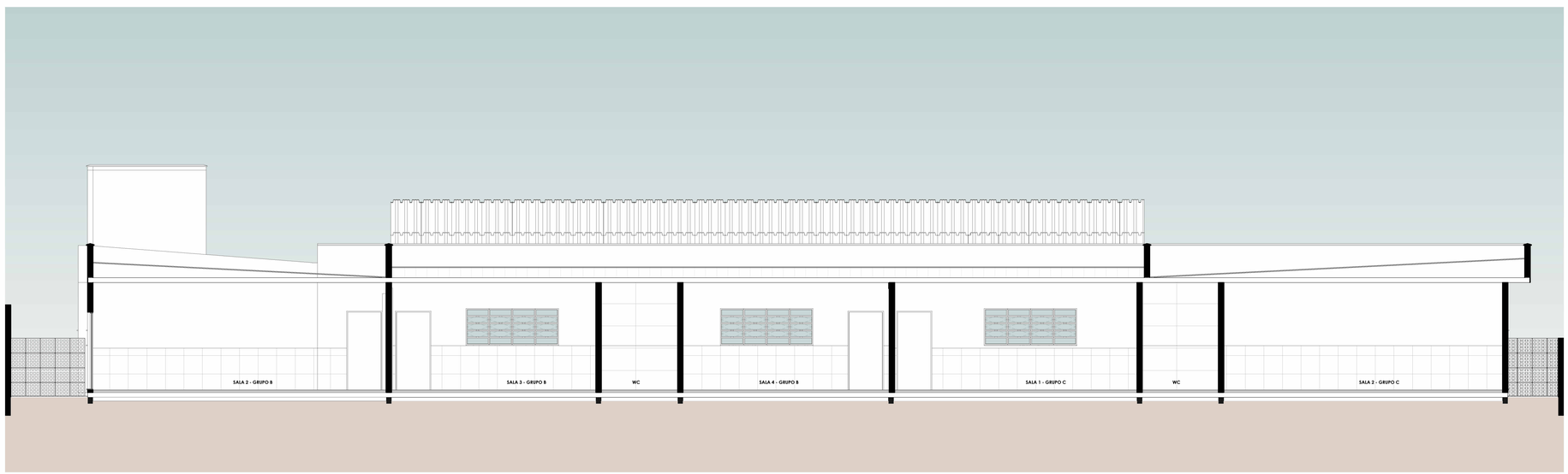
1 **CORTE TRANSVERSAL**

1 : 50



2 **CORTE TRANSVERSAL 2**

1 : 50



3 **CORTE TRANSVERSAL 3**

1 : 50

CEI LEONOR LIMA BRASIL

Localização:
Rua Manoel Emerick, Bairro Oficinas, Tubarão - SC.

LIBRE ENGENHARIA

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO:

Município de Tubarão
CNPJ 82.928.656/0001-33

RESP. TÉCNICO:

GABRIELA BRESSAN PEDROSO
CREA-SC 142.195-1

SOFIA LIMA VIEIRA
CREA-SC 138.383-6

CONTEÚDO:
CORTES 2

1.558,65 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:

DATA:
22/05/2025

ECALA:
1 : 50

PRANCHA:
05/05

22/07/2025 12:04:37

Prancha Formato: A0 1189x841mm